

**Centrum Nauki i Wypoczynku „GREEN REST” s.c.  
ul. Wojska Polskiego 33  
57-340 Duszniki – Zdrój**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony poniżej 5.225.000 euro**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Dostawa i montaż dźwigu osobowego w Domu Wczasów Dziecięcych w Polanicy – Zdroju, wraz z budową szybu windowego i wiatrołapu.**

**Nr sprawy: 02/2017**

**Zatwierdzam**

.....

**Duszniki – Zdrój 12.04.2017 r.**

## **Przetarg nieograniczony poniżej 5.225.000 euro –Dostawa i montaż dźwigu w Domu Wczasów Dziecięcych w Polanicy Zdroju, wraz z budową szybu windowego i wiatrołapu**

### **I. Zamawiający:**

Centrum Nauki i Wypoczynku „GREEN REST” s.c., ul. Wojska Polskiego 33, 57-340 Duszniki – Zdrój. Tel. 692 560 837, strona www: [dwdgreenrest.pl](http://dwdgreenrest.pl); e-mail: [greenrest@dwdgreenrest.pl](mailto:greenrest@dwdgreenrest.pl)

### **II. Osobami do kontaktów z oferentami są: Tadeusz Cymbała, Łukasz Cymbała**

### **III. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dźwigu osobowego w Domu Wczasów Dziecięcych w Polanicy Zdroju, ul. Dębowa 14, wraz z budową szybu windowego i wiatrołapu zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót stanowiącymi załącznik nr 1 do SIWZ oraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia wydaną przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego.
2. Działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Zatrudnienie na umowę o pracę wymagane jest przy wykonywaniu następujących czynności: montaż urządzenia windy, prace przygotowawcze i budowlane związane z montażem dźwigu osobowego.
3. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SIWZ) i przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych do dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu na produktach innych producentów) pod warunkiem spełniania tych samych właściwości technicznych zgodnie z odpowiednimi zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. **Dom Wczasów Dziecięcych „ GREEN REST”** jest placówką opiekuńczo-wychowawczą działającą cały rok (w ruchu ciągłym), zapewniającą opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem stałego zamieszkania. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca musi dochować szczególnej staranności aby zapewnić bezpieczeństwo przebywającym w ośrodku dzieciom.

CPV: 45313100-5 – Instalowanie wind  
45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych  
45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków  
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

### **IV. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE, ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE, WADIUM, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, UMOWA RAMOWA, DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW, AUKCJA ELEKTRONICZNA, PODWYKONAWCY:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp., do 50 proc. zamówienia podstawowego, na warunkach przewidzianych dla zamówienia podstawowego, po uzyskaniu stosownego pozwolenia na budowę zamiennego.
3. Zamawiający nie ustanawia wadium.
4. Zamawiający nie ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Zgodnie z art. 22 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej umożliwiające należyte wykonanie zamówienia. Zamawiający określi minimalny poziom spełniania tych warunków przez Wykonawców poprzez wskazanie środków dowodowych jakie obowiązani będą przedłożyć Wykonawcy na potwierdzenie tych warunków.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali dwie dostawy platform osobowych wraz z montażem.

## **VI. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WINIEN DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w dziale V SIWZ Wykonawca obowiązany jest przedłożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 25a ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm) – Załącznik nr 3 do SIWZ,

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.*

2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona do przedłożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V pkt 2 SIWZ. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazu robót budowlanych min. 2 dostawy platform osobowych wraz z montażem, wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

## **VII. WYKONAWCY PODLEGAJĄCY WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA:**

Z postępowania o zamówienie publiczne podlegają wykonawcy którzy:

1. Podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm);

2. Podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o zamówienie publiczne.

## **VIII. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW JAKIE WINIEN DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca obowiązany jest przedłożyć aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz 2164 z późn zm.) – załącznik nr 4 do SIWZ

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.*

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz 2164 z późn zm.) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – załącznik nr 5 do SIWZ.

## **IX. PODWYKONAWSTWO ORAZ POLEGANIE PRZEZ WYKONAWCĘ NA POTENCJALE INNYCH PODMIOTÓW:**

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania firm podwykonawców. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM:**

1. Dokładne informacje na temat zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego:
2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień pod warunkiem że wnioski wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Pytania powinny być sformułowane na piśmie i złożone na adres Zamawiającego. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi zainteresowanemu Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytań będą przekazane pozostałym Wykonawcom, bez ujawniania autora pytań.
4. W postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być przekazywane pisemnie. W/w dokumenty mogą być przekazywane pocztą elektroniczną.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

1. Wykonawca jest obowiązany przygotować ofertę zgodnie z ustawą oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką).
3. Złożenie przez jednego Wykonawcę oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony „FORMULARZ OFERTOWY” (przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 2 do SIWZ) wraz z wypełnionymi załącznikami oraz wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.
5. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik obowiązane są podpisać:
  - „FORMULARZ OFERTOWY” wraz z załącznikami,
  - miejsca, w których naniesione zostały poprawki (poprawki w treści oferty muszą być naniesione w sposób czytelny).
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), obowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę jako Wykonawców.
8. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

9. W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.)”. Zastrzeżenie to Wykonawca może złożyć nie później niż do upływu terminu składania ofert, nie może ono dotyczyć informacji określonych w art. 86 ust. 4 ustawy. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowane jako jednoznaczne z wyrażeniem zgody na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

10. Wszystkie kserokopie załączonych dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

11. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron. Każda strona oferty musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być spięte lub zszyte.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

13. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio punkt 16. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. W trakcie sesji otwarcia ofert w pierwszej kolejności będą otwierane koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

14. Brak oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożenie dokumentów zawierających błędy, spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą, z zastrzeżeniem pkt 15.

15. Zamawiający wezwie Wykonawców, który nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wskazujących brak podstaw do wykluczenia z postępowania lub,
- 3) spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego lub,
- 4) nie złożyli innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub,
- 5) którzy złożyli oświadczenia i dokumenty niekompletne, zawierające błędy lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości; do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba że pomimo ich uzupełnienia poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

16. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania ponosi Wykonawca – z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

17. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oznakowanej w następujący sposób:

**Dostawa i montaż windy  
nie otwierać przed godziną 12.30 dnia 27 kwietnia 2017 r.**

Uwaga:

1. W przypadku niezachowania powyższych warunków Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki mogące stąd wyniknąć, m. in. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
2. Za terminowe złożenie oferty wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE:**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium oceny ofert określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu.
3. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta, wynosi 100 pkt.
4. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami oraz ich wagami:

1) kryterium cena – K1, waga: 60 pkt.

Cena ofertowa = cena minimalna brutto / cena badanej oferty x 60 pkt,

2) kryterium „okres obowiązywania gwarancji”:

a) znaczenie kryterium - 40 pkt;

b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „okres obowiązywania gwarancji”:

K2 = 20 pkt. – okres od 60 do 75 miesięcy

K2 = 30 pkt. – okres od 76 do 86 miesięcy

K2 = 40 pkt. – okres od 87 do 96 miesięcy

Jako minimalny okres obowiązywania gwarancji Zamawiający przyjmuje okres 60 miesięcy. Przy okresie gwarancji dłuższym niż 96 miesięcy dla celów przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium zostanie przyznane 40 pkt.

gdzie:

K2 – ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „okres obowiązywania gwarancji”

5. Najkorzystniejsza oferta (N (pkt)) : za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę która uzyska największą ilość punktów wynikającą z sumy punktów w każdym z kryteriów tj.  $N (pkt) = K1 + K2$

6. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### **XIII. FORMULARZ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA MOŻNA ODEBRAĆ:**

1. osobiście w siedzibie Zamawiającego,

2. pocztą (koszty przesyłki SIWZ pokrywa Wykonawca),

3. drogą elektroniczną ze strony biuletynu informacji publicznych Zamawiającego.

UWAGA: Pobierający SIWZ obowiązany jest śledzić zmiany dokonywane w Biuletynie Informacji Publicznych Zamawiającego.

### **XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Termin składania ofert upływa dnia 27 kwietnia 2017 r. o godzinie 11:30

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego 27 kwietnia 2017 r., godz. 12.30

### **XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XVI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: zakończenie realizacji przedmiotu umowy ustala się na **28 sierpnia 2017 r.**

### **XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji .

2. W zawiadomieniu wysyłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

### **XVIII. WZÓR UMOWY:**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;

2) określenia warunków udziału w postępowaniu;

3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

4) odrzucenia oferty odwołującego;

5) opisu przedmiotu, zamówienia;

6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 6 wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

### **XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI**

Załącznik nr 1 do SIWZ – Dokumentacja techniczna,

Załącznik nr 2 do SIWZ – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,

Załącznik nr 5 do SIWZ – Oświadczenie grupa kapitałowa,

Załącznik nr 6 do SIWZ – Projekt umowy.

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
NIP, REGON: .....  
Tel./faks: .....  
e-mail: .....

**FORMULARZ OFERTOWY DLA ZADANIA**  
**Dostawa i montaż dźwigu osobowego DWD Polanica – Zdrój**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia na następujących zasadach:
  - a) cena brutto: ..... zł,  
(słownie: ..... zł),  
cena netto: ..... zł,  
(słownie: ..... zł),  
podatek VAT w wysokości: ..... %, tj. .... zł,  
(słownie: ..... zł),
  - b) Okres gwarancji ..... miesięcy.
  - c) termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - d) zakres robót jest zgodny z zakresem objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanem istniejącym obiektu i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.



6. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że zamierzamy/  
nie zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom:

.....  
nazwa firmy

w następujących częściach zamówienia:  
.....

7. Wskazujemy nr konta, poprzez które będą dokonywane wszelkie rozliczenia z Zamawiającym:  
.....

8. W przypadku wybrania naszej oferty, osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie:  
.....

9. Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Miejscowość....., data: .....

.....  
*podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres)*

reprezentowany przez:

.....

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa i montaż dźwigu osobowego DPS Nowa Ruda, prowadzonego przez DPS Nowa Ruda oświadczam, co następuje:

**INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące zdolności technicznej i zawodowej.

..... *(miejscowość)*, dnia .....

.....  
*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące zdolności technicznej i zawodowej polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie: .....

.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Wykonawca:

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### **Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa i montaż dźwigu osobowego w budynku DPS Nowa Ruda, prowadzonego przez DPS Nowa Ruda, oświadczam, co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres)  
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
Pieczęć Wykonawcy

UWAGA! Wykonawca powyższe oświadczenie przekazuje Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (protokół z otwarcia ofert).

**OŚWIADCZENIE**

**o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Dostawa i montaż dźwigu osobowego w budynku DPS Nowa Ruda, przedkładam informację o:

1) przynależności do grupy kapitałowej, w skład której wchodzi poniższe podmioty biorące udział w postępowaniu\*:

- .....
- .....
- .....

2) braku przynależności do grupy kapitałowej\*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
podpis Wykonawcy

**\* niepotrzebne skreślić**

### **Uwaga**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 7 do SIWZ

### **Umowa Nr...../2017**

zawarta w Dusznikach – Zdroju w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Centrum Nauki i Wypoczynku „GREEN REST” s.c.

ul. Wojska Polskiego 33

57-340 Duszniki – Zdrój

reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ...., a

.....  
reprezentowanym przez .....

zwanymi w dalszej części umowy "**Wykonawcą**".

Podstawą do zawarcia przez Zamawiającego niniejszej umowy jest udzielenie Wykonawcy zamówienia publicznego na wykonanie usług w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164)

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy dostawę i montaż dźwigu osobowego w budynku Domu Wczasów Dziecięcych w Polanicy - Zdroju zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy oraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia wydaną przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne, dysponuje niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowanym personelem, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy na wysokim poziomie technicznym i estetycznym, zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz przepisami prawa, w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, p. poż. i sanitarno-epidemiologicznymi.

#### **§ 2**

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Zakres robót wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z tym zawartym w ofercie.

#### **§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy - zakończenie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 28 sierpnia 2017 r., który będzie dniem zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac poprzez pisemne zgłoszenie ich do protokolarnego odbioru.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- wystąpienia siły wyższej; jako siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej Umowy, w szczególności wojny, zamieszki, akty terroryzmu, katastrofy naturalne, strajki oraz akty organów władzy i administracji państwowej i samorządowej;
- wystąpienia przeszkód obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy,
- konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji państwowej lub samorządowej.

#### **§ 4**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
  - brutto: ..... zł,
  - (słownie:.....),
  - w tym:
  - netto: ..... zł
  - (słownie:.....)
  - i podatek VAT 23% : ..... zł.Wynagrodzenie powyższe obejmuje także wartość (cenę) materiałów użytych przez wykonawcę do wykonania dzieła.
2. Składniki cenotwórcze określone w ofercie pozostają niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania, w ramach ustalonego wynagrodzenia robót określonych w SIWZ oraz robót zamiennych uzgodnionych między stronami.

#### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym nie zawierającym uwag i zastrzeżeń.
2. Podstawą do zapłaty faktury, o której mowa w ust. 1 będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia, określonego w fakturze Wykonawcy, wynosi 14 dni, licząc od daty jej potwierdzonego doręczenia Zamawiającemu. Po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, a ci dalszym podwykonawcom tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, o jakiej mowa w art. 647<sup>1</sup>§2 i §3 Kodeksu cywilnego.
7. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom, lub ci powierzyli je następnie do wykonania dalszym podwykonawcom, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całego należnego wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie przez tego wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dowodów potwierdzających uzyskanie wynagrodzenia przez dalszych podwykonawców. Dowodami takimi są łącznie bankowe dowody zapłaty lub ich potwierdzone notarialnie kopie wraz z pisemnymi oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami wynikającymi z umowy o podwykonawstwo. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca oświadczy, że Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia, oświadczenie takie winno także zawierać kwotę długu. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich bezpośrednich podwykonawców. Zestawienie to winno zawierać co najmniej wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzeń ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty z przewidywanymi terminami płatności.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 7, lub jeśli z tych oświadczeń będzie wynikać zadłużenie po stronie Wykonawcy względem podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje zapłatę kwoty (bez obowiązku zapłaty odsetek) należnego mu wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty oraz z oświadczeń wskazujących na

zadłużenie względem podwykonawców – chyba, że Wykonawca wskaże niezwłocznie dowody z dokumentów przeciwne tj., że uregulował należne płatności.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. W tym przypadku Zamawiający potrąca z wynagrodzenia wykonawcy tę część kwoty, która stanowi wynagrodzenie zapłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Powyższe dotyczy również wszelkich zmian do umowy o podwykonawstwo.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem art. 143c ust.7 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim oraz w mieniu Zamawiającego w czasie od dnia protokolarnego przejęcia budowy do dnia protokolarnego końcowego oddania budowy włącznie.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń ciała lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości, ruchomości) Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako odbiór robót.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od wszelkich szkód osobowych i rzeczowych w stosunku do osób trzecich oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków i dysponuje polisą ubezpieczeniową
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kolejnych polis ubezpieczeniowych na nie gorszych warunkach w terminie siedmiu dni przed wygaśnięciem aktualnych polis pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych w zakresie określonym w przedmiarze robót.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać i wydać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, ważny atest higieniczny.

### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Zatrudnienie na umowę o pracę wymagane jest przy wykonywaniu przez te osoby następujących czynności: montaż urządzenia windy, przygotowawcze i budowlane związane z montażem dźwigu osobowego.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację pracowniczą dotyczącą zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w szczególności umowy o pracę. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek uzyskania zgody osób zatrudnionych przy realizacji w/w zamówienia na wgląd i kontrolę danych osobowych i informacji zawartych w dokumentacji pracowniczej zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, Kodeksem Pracy i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia przez niego lub Podwykonawcę osób na umowę o pracę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Zmiana osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego umowę o pracę co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany oraz przedłożenie Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę.

### **§ 9**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych, na podstawie których sporządził ofertę Wykonawca, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo. Złożenie niniejszego projektu do ewentualnej akceptacji Zamawiającego może nastąpić w trakcie realizacji zamówienia, lecz nie później niż na 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, należy dodatkowo dołączyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować na podstawie odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady określonego w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem

i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.3 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 2, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.2, pkt.6),
    - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od uzyskania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę od Zamawiającego, lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
    - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od dokonania zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
    - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż ten przewidywany Umową z zamawiającym dla tych robót,
    - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy, jednakże uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tych projektów, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  7. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 4.
  8. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię zawartej umowy w sprawie zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości przedmiotu mniejszej niż 0,5 % wartości umowy zamówienia publicznego oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ przez zamawiającego jako nie podlegający temu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20.000 zł.
  10. Wykonawca nie może zlecić podwykonawstwa, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą wykonywać przedmiotu takiej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w razie braku akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu do takiej umowy przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego wydalenia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego, lub nie została zawarta



umowa nie zaskarżona sprzeciwem. Może także usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, w SIWZ i w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, zorganizowanie dla nich placu budowy oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
  - 2) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń zgodnie z kosztorysem ofertowym,
  - 3) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko, na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 4) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót budowlanych jak też na całym terenie nieruchomości przez czas wykonywania robót budowlanych; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania (w tym wywożenia) na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w toku wykonywania robót; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innemu podmiotowi i następnie obciążenia kosztami stąd wynikłymi Wykonawcy;
  - 5) przygotowanie projektów protokołów odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także projektu protokołu odbioru końcowego w 2-ch egzemplarzach,
  - 6) prowadzenie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji prowadzonej w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym dokumentów gwarancyjnych i innych (atesty, certyfikaty, inne) dotyczących urządzeń i materiałów użytych do wykonania dzieła.
2. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności tym podwykonawcom za wykonane roboty.
3. W przypadku robót budowlanych lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowanie o udzielenie zamówienia.

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu (odbiorze) określonego w umowie dzieła w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad fizycznych stwierdzonych przy odbiorze, albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za zawinioną przerwę w realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy; za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych (zawinionych) od Wykonawcy nie uznaje się przerw technologicznych oraz uzasadnionych przerw organizacyjno-technicznych;
- 4) za swoje odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (tj. po stronie Wykonawcy) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,2 %wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu zapłaty na ich rzecz,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub projekt jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub innego niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnie z postanowieniami § 8 ust 1, w wysokości 4% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy dzień niezatrudnienia tych osób. Kara naliczana będzie oddzielnie w odniesieniu do każdej osoby niezatrudnionej.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust 2 nie będzie pokrywać poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość robót budowlanych do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę niezbędnych do tego dokumentów, w szczególności decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia wydaną przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego; w tym celu zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wyznaczonym terminie odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad fizycznych.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne, usterki lub wszelkie inne nieprawidłowości, Zamawiającemu wtedy przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru dzieła do czasu usunięcia tych wad i w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać naprawienia szkody,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie dzieła zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia na raz drugi na koszt wykonawcy; w razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie, a Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody,
  - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Wówczas przepis ust.2 stosuje się odpowiednio.

## **§ 13**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy; Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi,
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie. Naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciążą Wykonawcę.

## **§ 14**

1. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi, lub rażąco niedbale.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust.1, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do oszacowania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
    - 3) Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

#### **§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory, które wynikną na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 17**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

#### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCY**

Wykaz załączników do umowy:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Oferta wykonawcy.